

ALLGEMEIN/ROHBAU

Bauweise

- Aussenwände in Beton und Mauerwerk mit verputzter Wärmedämmung
- Innenwände in Beton und/oder Backstein
- Flachdach begrünt, mit Photovoltaikanlage
- Schallschutzanforderungen nach SIA 181

Fenster

- Fenster: Holz/Metall, 3-fach Verglasung mit Schallschutz
- Erhöhter Einbruchschutz im Erdgeschoss
- Hebe-Schiebetüren im Attikageschoss

Sonnenschutz

- Verbundrafflamellenstoren aus Aluminium, elektrisch bedient
- Vorhangschiene eingelassen
- Balkonseitiges Aussenvorhangsystem oder Sonnen-Markise (Attika)

Heizung/Lüftung/Sanitär

- Zentrale Wärmeerzeugung über Fernwärme, Niedertemperatur-Bodenheizung mit Elektro-Raumthermostat pro Raum
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung pro Wohnung separat regulierbar
- Küchenabluft mit Umluftgerät
- Waschmaschine und Trockner pro Wohnung (Miele)



Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss (Multimedianschlüsse)
- Video-Gegensprechanlage
- Deckeneinbauleuchten im Entrée/Korridor, Küche und Nasszelle

Erschliessung/Tiefgarage

- Sichtbeton im Treppenhaus
- Boden Treppenhaus mit Teppich
- Personenaufzug rollstuhlgängig (Nutzlast 630 kg)
- Automatisches Garagentor mit Ampelanlage

Metallbauarbeiten

- Handläufe im Treppenhaus, Briefkastenanlage, Veloständer
- Balkon- und Terrassen mit Staketengeländer

Schliesssystem

- Schliessanlage KABA: 5 Schlüssel pro Wohnung inkl. Keller, Briefkasten und Garage

INNENAUSBAU

Bodenbeläge

- Nasszellen mit keramischen Platten
- Wohnräume mit Eichen-Parkett Mandorla von Bauwerk Parkett

Wände/Decken

- Decken mit Glattstrichputz, weiss gestrichen
- Wände mit mineralischem Abrieb, weiss gestrichen
- Wände Nasszellen mit keramischen Platten
- Decke Nasszellen mit Glattstrichputz, weiss gestrichen
- Raumhöhe 2.40 m

Küche

- Herzog-Küche mit hochwertigen Möbeln, Kunstharz belegt, Farbe 3041 Mokka matt, mit CNS-Griffen
- Küchenabdeckung und Rückwand aus Dekton Keramik, Farbe Kelya ultra matt
- Grosses Chromstahlpülbecken mit Auszugsbrause
- Keramik-Induktionskochfeld, Siemens
- Backofen, Siemens
- Vollintegrierter Geschirrspüler, Siemens
- Kühlschrank mit Gefrierfach, Siemens
- Dampfzug in Oberschrank integriert, Siemens
- Beleuchtung unter den Oberschränken



Nasszellen

- Hochwertige Ausstattung in Nasszellen
- Dusche und/oder Badewanne mit hochwertigen Armaturen
- Grosser Keramik-Waschtisch mit Unterbaumöbel
- Beleuchteter Spiegelschrank mit Steckdosenanschluss
- Duschtrennwände aus Echtglas, schwellenloser Duschboden mit Platten und Rinne

Türen

- Wohnungs-Eingangstüre mit Spion, 3-Punkt-Sicherheits-Verschluss
- Innentüren: Stahlzargen, Türblatt weiss gestrichen

Terrasse/Balkon/Sitzplatz

- Aussensteckdose
- Keramikplatten mit offenen Fugen

AUSSENANLAGE

Umgebung

- Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzen, Spielplatz mit Schaukel und Sandkasten
- Zugänge mit Asphalt oder Verbundstein

Besonderheiten

- Minergie-Zertifizierung
- Begegnungszone im Garten mit Grünflächen und Spielplatz

Alle Angaben ohne Gewähr.